

ANEXO 2 – METODOLOGÍA COLABORATIVA

Este formato podrá ser diligenciado por el funcionario delegado para liderar este proceso o cualquier ciudadano interesado en contribuir en la formalización o titulación de predios destinados a la provisión de bienes y servicios. Diligencie este formato con la información preliminar del predio y tenga en cuenta la información que se registró en el anexo 1 focalización y construcción de acuerdos.

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO					
DEPARTAMENTO		MUNICIPIO		CORREGIMIENTO O INSPECCIÓN	
VEREDA		NOMBRE PREDIO		DESTINACIÓN ¹	
2. UBICACIÓN DEL PREDIO					
2.1 RUTA DE ACCESO					
<i>Describe la ruta para llegar al predio desde la cabecera municipal más cercana. Tenga en cuenta tiempos de desplazamiento, medios de transporte, condiciones climáticas y de ser necesario indique las personas de contacto requeridas para acordar previamente asuntos de orden logísticos.</i>					
2.2. CROQUIS DEL PREDIO					
<i>Grafique el predio, e identifique las colindancias.</i>					
2.3. CUADRO DE COLINDANCIAS					
<i>Enliste las colindancias teniendo en cuenta la orientación del predio.</i>					
UBICACIÓN	COLINDANCIA				
Norte					
Sur					
Oriente					
Occidente					

¹ Identifique la actividad que se realiza en el predio o la que se proyecta realizar. Educación, prestación de servicios asociados a la salud, actividades de reunión y asociación de la actividad.

2.4. CUADRO DE COORDENADAS ²

Identifique las coordenadas que registro con su celular, recuerde que esta es una ubicación aproximada del predio, que permite construir la teoría del caso respecto de la naturaleza jurídica del bien inmueble focalizado, así como acordar acciones y otras tareas importantes para el desarrollo del proceso.

PUNTO	NORTE (N)	ESTE (W)	OBSERVACIÓN

3. DOCUMENTOS DEL PREDIO

Enliste y aporte, los documentos que usted considere son relevantes en el análisis preliminar, (escritura, compraventa, resolución de adjudicación, mapas y croquis del predio, entre otros)

I.
II
III
IV

4. ANÁLISIS JURÍDICO PRELIMINAR³

Realice análisis de los documentos relacionados en el punto anterior que permita identificar la cadena de adquisiciones, ventas, transferencia del dominio y otros actos relevantes referidos a la tenencia del predio, así como su actual destinación y los periodos de ocupación. Con toda esta información se identifica preliminarmente la naturaleza jurídica del bien inmueble focalizado (baldío, propiedad privada, predio fiscal patrimonial)

--

Trabajando por el #HambreCero

5. TEORÍA PRELIMINAR DEL CASO

Se define preliminarmente la naturaleza jurídica del bien inmueble, así como los documentos, testimonios, y otros medios relevantes para documentar el caso, se procede de manera conjunta entre los diferentes actores (instituciones y sociedad civil) a definir un plan de trabajo en el que se identifiquen las acciones y medios de prueba para corroborar o desvirtuar, la naturaleza jurídica del predio.

--

Para diligenciar este anexo, se recomienda hacer previamente los siguientes pasos:

- Recolectar información referente a la zona, rutas de acceso y tiempos de desplazamiento
- Identificar los documentos que tenga el predio focalizado destinado a la prestación de servicio público.

² Este ejercicio preliminar NO reemplaza el levantamiento topográfico, el cual debe realizarse con las especificaciones establecidas por IGAC y la ANT.



AGENZIA ITALIANA
DE COOPERACIÓN
PARA EL DESARROLLO



Organización de las Naciones
Unidas para la Alimentación
y la Agricultura

- Tomar una coordenada del predio utilizando las aplicaciones de los celulares tipo Smartphone con tecnología Android o IOS mediante las aplicaciones como Google Maps, Maps u otra que cumpla con esta finalidad.

Trabajando por el #HambreCero