

ANEXO 1 – FOCALIZACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE ACUERDOS

Este formato podrá ser diligenciado por el servidor(a) público(a) delegado para liderar este proceso o cualquier ciudadano(a) interesado en contribuir en la formalización o titulación de predios destinados a la provisión de bienes y servicios.

1. DEFINICIÓN DE ACUERDOS PRELIMINARES

La Hoja de Ruta apuesta por un trabajo colaborativo que convoque a diversos actores,

Esta Hoja de Ruta, le da relevancia al trabajo colaborativo entre la institucionalidad y las OSC. Pone en valor la potencialidad de vincular de manera temprana y decidida, las iniciativas comunitarias, el conocimiento que tienen las organizaciones del territorio. A continuación, sugerimos algunos criterios que pueden ser útiles para llegar a un acuerdo alrededor del predio o predios priorizados para adelantar procesos de formalización y titulación.

- *Atención e impacto: Número de niños, niñas y adolescentes (NNA), segregación por género, datos sobre población en situación de discapacidad y adultos mayores beneficiados, presencia de población étnica, víctimas del conflicto armado y migrantes. Verifique si existe información institucional y/o comunitaria.*
- *Oferta pública e internacional existente en la zona.*
- *Identificación de líneas y metas de los instrumentos de planeación (Plan o Esquema de Ordenamiento Territorial -POT/EOT-, Plan de Desarrollo Territorial -PDT-, Plan de Desarrollo con Enfoque Territorial -PDET-, entre otros) que se impactarían con la formalización.*
- *Ubicación por fuera de zonas de alto riesgo no mitigable.*
- *Riesgos asociados a fenómenos de orden público, accidentes e incidentes con minas antipersonal, artefactos y municiones sin explotar, cultivos de uso ilícito, entre otros.*
- *Procesos en litigio judicial (por ejemplo: en sede de restitución por Ley de Víctimas)*

2. IDENTIFICACIÓN DEL PROBLEMA

Para desarrollar este punto responda la siguiente pregunta: ¿Qué situaciones problemáticas están asociadas a la falta de seguridad jurídica del predio?

Nota: Recuerde que la seguridad jurídica de los predios destinados a la prestación de servicios públicos y de interés social y comunitario, es importante para canalizar recursos de inversión pública, evitar conflictos, mejorar la prestación de los servicios, entre otras.

3. IDENTIFICACIÓN Y CARACTERIZACIÓN DE ACTORES.

Identifiquen y caractericen a todos los actores que tengan que ver con la situación problemática y con la resolución del problema. Incluya solo a aquellos que incidan en el proceso de formalización o titulación del predio o predios.
A continuación recomendamos el diligenciamiento del siguiente formato¹.

	Nombre (de la institución o persona)	Rol (que desempeña para ayudar a resolver el asunto o problema)	Contacto (nombre teléfono y correo de la persona encargada)
Institucional Nacionales	Ejemplo: ANT	Ejemplo: Responsable de la formalización del predio.	Ejemplo: juridica.ant@agenciadetierras.gov.co
Institucional Nacionales			
Institucional Nacionales			
Institucional Regional			
Institucional Regional			
Institucional Regional			
Institucional Departamental			
Institucional Departamental			
Institucional Departamental			
Institucional Municipal			
Institucional Municipal			
Institucional Municipal			
Organizaciones sociales y comunitarias			
Organizaciones sociales y comunitarias			
Organizaciones sociales y comunitarias			
Otros actores			
Otros actores			
Otros actores			

¹ En la Web encontrarán distintos formatos que pueden adaptarse a la necesidad de listar los actores y caracterizarlos.

4. ANÁLISIS DE CONTEXTO

Convoque a los actores identificados y realice un análisis conjunto alrededor de las siguientes variables:

- Predios en situación de informalidad que sean prioritarios para la prestación de bienes y servicios.
- Estrategias que se están desarrollando en materia de ordenamiento social de la propiedad.
- Barrido predial y catastro multipropósito.
- Análisis de la capacidad institucional local.
- Intereses sobre la tierra.
- Existencia de territorios colectivos de comunidades étnicas
- Presencia de comunidades étnicas.
- Otras que consideren convenientes asociadas al proceso de formalización y titulación.

5. ELABORACIÓN DE LA LÍNEA DE TIEMPO

Elabore colectivamente una línea de tiempo. Esta le permite ordenar la secuencia de eventos o de hechos (hitos) sobre el uso, ocupación y tenencia del predio, de tal forma que se visualiza con claridad la relación temporal entre estos.

1. Responda la pregunta: ¿qué es lo que quiero mostrar?
2. Identifique la fecha inicial y final de la historia del predio, siempre hay un punto de partida y un punto de llegada.
3. Seleccione los hechos/eventos más relevantes, con sus respectivas fechas (años, meses, días y actores -de ser necesario), en orden cronológico.

A continuación, compartimos dos links, donde podrán hacer de manera gratuita su línea de tiempo. Solo tienen que cargar la información que recogieron en la reunión de actores.

En la web siempre puede encontrar varias páginas que le permitirán utilizar esta herramienta de manera gratuita.

<https://www.lucidchart.com>

<https://www.visme.co/es/linea-de-tiempo/>

5.1. ELABORE UN PLAN DE TRABAJO

Identifique acciones a desarrollar en cada una de las fases, con sus respectivos responsables y tiempos.

- 1.
- 2.
- 3.
4. ...



AGENZIA ITALIANA
DE COOPERACIÓN
PARA EL DESARROLLO



Organización de las Naciones
Unidas para la Alimentación
y la Agricultura

Trabajando por el #HambreCero