

## ***Cómo hacer la Planificación Predial?***

Para llevar a cabo la planificación predial se adelantarán los siguientes pasos:



- Visita del técnico para recolección de información de la finca y elaboración del mapa de la finca.
- Análisis de la información por el equipo técnico para elaborar la propuesta institucional de inversión por finca.
- Concertación de la inversión con cada propietario, teniendo en cuenta aspectos sociales, ambientales y económicos de la finca basada en las necesidades de la familia y los impactos ambientales a equilibrar.
- Elaboración del plan a seguir, es decir, elaborar un cronograma de actividades.
- Elaboración y llenado de registros para anotar las actividades que se van cumpliendo.
- Visitas de acompañamiento técnico.

En adelante se espera contar con toda la voluntad e iniciativa de las familias de la cuenca que serán las principales beneficiarias con las inversiones a adelantar en la implementación del Plan de Ordenación y Manejo.



Boletín No. 3.: Neiva (Huila, Colombia). Julio 28 de 2008.

## ***RECUPEREMOS LA CUENCA DEL RIO LAS CEIBAS MEDIANTE LA PLANIFICACION PREDIAL***

La recuperación de las condiciones ambientales de la cuenca del río Las Ceibas empieza por el mejoramiento de la calidad de vida de sus habitantes que dependen en gran parte del estado y manejo de los recursos naturales de las fincas.



## Qué es la Planificación Predial?

La planificación predial es una estrategia que se basa en conocer el estado y relación de todos los componentes de una finca, sus fortalezas y debilidades, para orientar sus posibilidades de desarrollo, definir las acciones a emprender y el orden de implementación para cada caso familiar.

El mejorar la calidad de vida de las familias de la cuenca depende de optimizar los componentes de la **finca**, es decir, sus áreas productivas, el estado de sus bosques, aguas, suelos, infraestructura, la organización comunitaria, nivel de capacitación y comunicación entre sus habitantes.

Esta tarea se adelantará en conjunto entre el equipo técnico del proyecto río Las Ceibas y los habitantes de la cuenca, con el objetivo que todo lo planeado responda a la realidad de cada finca y familia.

## Cuáles son los componentes de las fincas?

### **SOCIALES:**

- La familia como eje que toma decisiones sobre el predio y deriva su sustento de él.
- La seguridad alimentaria.
- Costumbres y tradiciones.



- El acceso a información y asistencia técnica agropecuaria.
- La organización comunitaria.
- Equidad de género.

### **ECOLOGICOS:**

- El agua, el suelo y el bosque presentes en la finca como base de la producción agropecuaria.
- Los animales y cultivos de la finca.

### **ECONOMICOS:**

- Ingresos que recibe la familia por su trabajo.
- Comercialización de productos agropecuarios.
- Valor agregado recibido por producción limpia y/o transformación de productos agropecuarios.
- Fondos rotatorios.



Estos aspectos definen la tecnología a emplear en la producción agropecuaria sin deteriorar los recursos naturales.